REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-03/26-01/18
URBROJ: 2103-3-02-03/2-26-3
Daruvar, 05. studeni 2026. g.

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine usmenim javnim nadmetanjem, KLASA: 944-03/26-01/18, URBROJ: 2103-3-01-03/2-26-2 od 17. rujna 2026. g., gradonačelnik Grada Daruvara objavljuje

J A V N I N A T J E Č A J
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara
usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom)

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara, poslovni objekt na lokaciji u Daruvaru, Franje Kuhača 19, izgrađen na kč. br. 750 upisana u zk. ul. br. 6037 k.o. Daruvar, opisana kao FRANJE KUHAČA ukupne površine 670 m2 (DVORIŠTE površine 310 m2, POSLOVNA ZGRADA, UGOSTITELJSKO – PROIZVODNA – BIFFE – PIVNICA, Daruvar, Franje Kuhača 19 površine 360 m2).
Početna cijena za nekretninu iznosi 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisuća eura).
Nekretnina se prodaje u stanju „viđeno – kupljeno“.

2. Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara provest će se usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom).
Najmanji iznos svakog povećanja ponude prilikom usmenog javnog nadmetanja iznosi 1% početne cijene nekretnine. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji na usmenom javnom nadmetanju ponudi najvišu cijenu i s njim će Grad Daruvar sklopiti Ugovor o kupoprodaji. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

3. Na Javni natječaj se mogu prijaviti fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj odnosno nekoj od država članica Europske unije.
Ponude se dostavljaju poštom ili osobno predaju na adresu: Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar, u zatvorenoj omotnici s naznakom: Ponuda za kupnju poslovnog objekta na kč. br. 750 k.o. Daruvar – ne otvarajte.
Ponude se zaprimaju najkasnije do 20. studenog 2026. godine do 14,00 sati. (bez obzira na način dostave).

4. Pisana ponuda mora sadržavati:
1. pisana prijava ponuditelja u kojoj je naznačen ponuditelj i nekretnina za koju se podnosi ponuda (prijava mora biti vlastoručno potpisana kada ju podnosi fizička osoba odnosno potpisana od strane ovlaštene osobe ponuditelja kada ju podnosi pravna osoba)

2. za fizičke osobe: preslik važeće osobne iskaznice za osobe državljane Republike Hrvatske odnosno dokaz o državljanstvu za osobe državljane država članica Europske unije
3. za pravne osobe: dokaz o registraciji pravne osobe
4. dokaz o uplaćenoj jamčevini

5. U ponudi se mora priložiti dokaz o uplati iznosa jamčevine u visini 10 % od početne cijene nekretnine za koje se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Daruvara broj HR6023400091806700003, model 68, šifra 7757 – OIB (ponuditelja).
Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

6. Javno otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine kč. br. 750 k.o. Daruvar, dana 23. studenog 2026. g. u 8,30 sati u Velikoj vijećnici na I. katu zgrade Gradske uprave u Daruvaru. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno (uz predočenje osobne iskaznice) ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika.

7. Javni natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom) dana 23. studenog 2026. g. u 9,00 sati u Velikoj vijećnici na I. katu zgrade Gradske uprave u Daruvaru. Usmenom javnom nadmetanju (licitaciji) ponuditelji pristupaju osobno (uz predočenje osobne iskaznice) ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika.

8. Najpovoljniji ponuditelj dužan je isplatu kupoprodajne cijene izvršiti u pravilu odjednom, u roku utvrđenom ugovorom. Kupoprodajna cijena sastoji se od tržišne cijene procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka ili cijene utvrđene licitacijom, troškova izrade procjene tržišne vrijednosti poslovnog objekta i troškova objave natječaja. Ugovor o kupoprodaji kupac je dužan zaključiti u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

9. Sve troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje, od poreza na promet nekretninama do zemljišno-knjižne provedbe snosi kupac.

10. Grad Daruvar pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora te poništi javni natječaj bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnine u kojem slučaju ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima.

11. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati. Za natjecatelja koji nije pristupio usmenom javnom nadmetanju u objavljenom vremenu i mjestu nadmetanja smatrat će se da je odustao od prijave za natječaj.

12. Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u Upravi Grada Daruvara, na tel: 043 633 323, radnim danom od 07,00 do 15,00 sati. Ovaj javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Grada Daruvara, web stranicama Grada Daruvara i Večernjem listu (u skraćenom obliku).

GRADONAČELNIK

Damir Lneniček